

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Stenfeltbakken Grendelag.

Møte vil være i

Nedre grendehus torsdag 21. mars 2024 kl 1900

DAGSORDEN

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning
3. Regnskapet for 2023 og budsjettet for 2024
4. Forslag fra medlemmer
5. Valg
- 6 Eventuelt

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

1. Konstituering

- Navneoppoppteignelse
- Stadfestelse av om generalforsamlingen er lovlig innkalt
- Valg av referent
- Valg av møteleder
- Valg av to personer til å underskrive protokollen

2. Styrets årsberetning

Styret består av:

Morten Landre styreleder,
Irina Sigurdson kasserer,
Ole Kristian Arvesen El-bil
Trond Hestad styremedlem.

Vi har hatt jevnligte møter og samtaler både fysiske og digitale.

Vi hadde i fjor bare en dugnad med kjempebra oppmøte fra alle sammen. Veldig mye ble gjort her på feltet, og det var en god stemning.

Vi kommer til ha vårdugnaden igjen i det samme tidsrommet og med den samme ordningen, dvs at ved oppmøte trekkes 500kr fra grendelagsavgiften til sommeren.

I år kommer vi nok til å ha to dugnader. Om høstdugnaden blir like omfattende eller bare blir med containere vet vi ikke ennå.

Når det gjelder Grendehusene så holder GU en stå hånd over disse og så har nedre Grendehus blitt veldig fint. Vi rakk aldri å begynne på øvre, derfor blir de avsatte pengene videreført til i år. Styret i samarbeid med GU vil lage en liste over hva som må gjøres, og her vil vi trenge hjelp utenifra for å finne ut hva som må gjøres. Dette er nok en jobb som vil ta over noen år og det er avhengig av hva som blir satt av i budsjettet.

Vi ser at garasjene er i veldig varierende fysisk tilstand. Styret kommer til å kjøpe inn maling evnet noe planker som gjøres tilgjengelig for de som ønsker ordne litt på sine garasjer.

El-bil ladningen i garasjene har for det meste gått bra. Det har hatt noen problemer med de øvre garasjene, men dette ser ut til å ha løst seg. Det har vært noen utfordringer med noen ladere med å koble seg opp til masteren. Det er mulig vi må etablere en ekstra " master " pga avstandene mellom garasjene. Når det gjelder selve laderen Easee så vet ikke vi noe mer enn hva som de selv har sagt i media.

Stenfeltbakken Grendelag
Stenfeltbakken 73 1405
Langhus

Org.nr 996 292 290
www.stenfelt.no ost:
styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Vi ser også at kapasiteten på anlegget kan snart bli en utfordring. Styret vil kartlegge muligheter og priser på hva det vil koste. Da vil det bli snakk om økning av hovedsikringer i tavler og kanskje nye ledninger til trafokioskene.

Geir Petter Gjefsen står for oppdateringen av hjemmesidene, der har ikke Styret vært flinke nok, men dette skal vi ta tak i. Her kan dere finne relevant info om grendelaget.

Så vil vi rette en stor takke så mye for dere som er med på rydde, koste, klippe, måke og strø felles områdene igjennom hele året. Forsett å gi oss tilbakemeldinger på mail, det er veldig viktig for oss.

Denne vinteren har vært den mest snørike på 40 år, mange har nok møtt utfordringer om morgen ifb med store snøfall. De som brøyter gjør hva de kan for holde felles veier på feltet åpne.

Stenfeltbakken Grendelag er et korslig lite felt på knausen opp mot skogen, la oss fortsette med det gode naboskapet vi har, strikketreffene og de gode forslagene til sammenkomster.

3. Regnskap for 2023 og budsjett for 2024

Regnskap for 2023 og budsjett for 2024

Resultatregnskap

	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2024	2023	2023	2022	2022
INNETEKTER					
Grendelagsavgift	kr 793 848	kr 790 744	kr 451 229	kr 652 616	kr 470 644
Bredbånd	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Kabel TV	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Bredbånd / TV	kr 564 152	kr 518 756	kr 518 771	kr 559 884	kr 499 356
Strøm El-bil lading	kr 260 000	kr 235 918	kr 0	kr 126 262	kr 0
Andel garasjer, instalasjon elbil-ladere	kr 23 400	kr 0	kr 0	kr 419 000	kr 0
Renter (note 1)	kr 0	kr 70	kr 0	kr 90	kr 0
Leieinntekt grendehus	kr 2 300	kr 2 300	kr 6 000	kr 3 601	kr 3 000
Purregebyr	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0
Inntekt 17 mai/ Juletreffest	kr 1 000	kr 0	kr 1 000	kr 735	kr 1 000
Forskuddsfakt avgift/bredbånd	kr 0	-kr 291 000	kr 0	-kr 242 500	kr 0
	kr 1 644	kr 1 256		kr 1 519	
Sum inntekter	700	788	kr 977 000	688	kr 974 000
UTGIFTER					
Avskrivning inventar	kr 0	kr 178 733	kr 0	kr 150 146	kr 0
Grendehus	kr 80 000	kr 9 673	kr 12 000	kr 0	kr 20 000
Kommunale avgifter	kr 20 000	kr 13 378	kr 10 500	kr 9 785	kr 10 500
Fellesareal/garasjeanlegg	kr 65 000	kr 39 860	kr 119 729	kr 245 219	kr 701 127
Utarbeider (Vedlikehold)	kr 40 000	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0

Stenfeltbakken Grendelag
 Stenfeltbakken 73 1405
 Langhus

Org.nr 996 292 290
www.stenfelt.no ost:
styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Forsikring	kr 50 000	kr 38 944	kr 42 000	kr 41 780	kr 38 000
Snøbrøyting /Sandstrøing	kr 80 000	kr 58 846	kr 63 000	kr 62 142	kr 60 000
Husleieservice / forretningsfører	kr 100 000	kr 79 596	kr 58 000	kr 57 173	kr 55 000
Strøm	kr 293 240	kr 248 280	kr 93 000	kr 219 105	kr 85 000
Adm. Diverse	kr 101 000	kr 98 154	kr 60 000	kr 97 930	kr 50 000
Renter og purregebyr leverandør	kr 460	kr 261	kr 0	kr 0	kr 0
Kabel- TV	kr 565 000	kr 502 207	kr 518 771	kr 495 491	kr 499 356
	kr 1 394	kr 1 267		kr 1 378	kr 1 518
Sum ugifter	700	932	kr 977 000	771	983

BALANSEOPPSTILLING 2023

	Kontonr	Kontonavn
1250		Inventar
1251		Avskrivinger inventar
1260		Fast bygningsinventar, eget bygg
1261		Avskrivninger fast bygningsinventar
1500		Kundefordring
1580		Avsetning tap på kundefordring
1740		Forskuddsbetalt kostnad
1900		Konter
1920		Driftskonto 6241 06 06254
1930		Garasjekonto 6241 41 00282
1945		Sparekonto 6241 09 560
2050		Annen egenkapital
2060		Vedlikeholdsfond
2400		Leverandørgjeld
2900		Forskudd fra kunder
2960		Annen påløpt kostnad

NOTER TIL REGNSKAP 01.01.23-31.12.23

Note 1	Her inngår renter på driftskonto og sparekonto.
Note 2	Overskudd 2023 overføres til egenkapital
Note 3	1. kvartal grendelagsavgift 2023 er fakturert ut i desember,

Stenfeltbakken Grendelag
Stenfeltbakken 73 1405
Langhus

Org.nr 996 292 290
www.stenfelt.no ost:
styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Note 4

ref post «Forskuddsbetalt grendelagsavgift».
Her inngår påløpt strøm, strøm EL-bil lading oktober-
desember er

fakturert ut i januar 2024

KOMENTAR FRA KASSERER

Kostandene I 2023 har økt betydelig og derfor styret busjettere for økning.

Fra 1. mars 2024 er Telenor faktura økt med 9%, 117 kr per kvartal per boenhet.

Grendelagsavgift skal øke 23%, 383 kr per kvartal per boenhet.

El-biladministrasjonsgebyr har økt fra 20 kr til 30 kr per bruker per faktureringsperiode.

Resultat fra budsjett 2024 skal brukes til diverse forslag fra beboerne.

4 Forslag fra medlemmer

4.1

Styret forslår å øke grendelagsavgiften fra 3000 kr til 3500 kr pr kvartal .

Basert på prisøkninger i samfunnet ser styret det nødvendig med denne økningen.

Avstemming krever 2/3 flertall

4.2 Forslag fra beboer i nr 109:

“Hei!

Ønsker gjerne at det tas opp i styret og eventuelt GF om et ønske om innkjøp av gressklipper og en ryddesag.

Dette for at vi alle på dugnad kan ta i et tak for å holde fellesarealene fine og holde veksten nede når vi ikke har en anleggsgartner på feltet.

Stenfeltbakken Grendelag
Stenfeltbakken 73 1405
Langhus

Org.nr 996 292 290
www.stenfelt.no ost:
styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Tidligere argumenter om at dette er prøvd før må vi se bort ifra og heller prøve på nytt med lærdom fra sist.

Mvh

Jørgen Russwurm nr 109”

Kommentar fra styret

Ved innkjøp av fellesutstyr til grendelaget bør det være noen som har ansvaret for disse, med tanke på utlån, service osv

Avstemning 50 % flertall

4.3 Forslag fra beboere i nr 79

“Hei

Jeg ønsker at Grendelaget legger av penger på en konto, typ ca 200000kr, til event reparasjoner av vann og kloakkrør. Dette er med tanke på fremtidig utgifter og at vi har felles vannledning og kloakledning under våre rekker. Vi eier selv påkoblingspunktet på den kommunale ledningen. Siden vi bor i rekker på flere hus som kan det bli vanskelig å bli enige om en deling av utgifter ved et slik problem. Forslaget er at grendelaget tar utgiften fom skille på kommunal ledning til der hvor rørene kommer inn i boligen og eiers forsikring tar over.

Morten Landre
Stenfeltbakken 79”

Avstemning krever 2/3 flertall

4.4 Forslag fra beboer i nr 173:

“Hei

1 Skal grendelaget anskaffe en snøfreser ?

Henter inn tilbud ink service avtale.

Det er plass i begge bodene om de ryddes :)

Sak til GF

Kommentar fra styret

Ved innkjøp av fellesutstyr til grendelaget bør det være noen som har ansvaret for disse, med tanke på utlån.

Avstemning 50 % flertall

Stenfeltbakken Grendelag
Stenfeltbakken 73 1405
Langhus

Org.nr 996 292 290
www.stenfelt.no ost:
styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

2 Innkjøp av hageredskapene inkl trillebår til felles bruk ?

Kommentar fra styret

Ved innkjøp av fellesutstyr til grendelaget bør det være noen som har ansvaret for disse, med tanke på utlån.

Avstemning 50 % flertall

Med vennlig hilsen/Best regards

Tina Fjelstad”

4.5 Forslag fra beboer i nr 167:

”Sak 1

Bom inn til feltet? Mange kjører FORT og mye unødvendig tror jeg. Er jo bilfritt og jeg sitter med hjerte i halsen når biler kommer kjørende altfor fort inne på feltet, tenker på små barn som kommer fort ut i veien

Styrets kommentar. er kan det hentes inn tilbud på forskjellige typer bom løsninger, event en som kan gjøre dette og legge dette frem for Grendelaget

Avstemning 50% flertall

Sak 2

Male fartsdumpene med sterkere/selvlysende farge

Styrets kommentar, kan gjøres så fort veien er klare for det.

Avstemning 50% flertall

Sak3

Platting på øvre grendehus. Dette er for stor jobb for GU alene. Trenger mer hjelp
Hilsen Kate Kvifte”

Styrets kommentar. Dette blir en del av den totale oppussingen av øvre grendehus, mulig for stor jobb til dugnaden. Vi kan ta en diskusjon på dette.

5. Valg

Stenfeltbakken Grendelag
Stenfeltbakken 73 1405
Langhus

Org.nr 996 292 290
www.stenfelt.no ost:
styret@stenfelt.no

STENFELTBAKKEN GRENDELAG

Ole Kristian Arvesen i styret, El-bil ansvarlig, slutter. Her trenger vi en som kan ta over, og god opplæring vil bli gitt.

Kaja Gran Ludvigsen i GU slutter, her trenger vi en som har lyst til å bidra i dette gode felleskapet.